FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFT15
	FORMATO	INFORME DE SEGUIMIENTO CONTRATOS DE OBRA	VERSIÓN	0

CONTRATO:	Contrato de Obra No. 096 de 2025 suscrito entre el Fondo Rotatorio de la Registraduría Nacional del Estado Civil SERVICIOS Y SUMINISTROS INSTITUCIONALES S.A.S
CONTRATISTA	SERVICIOS Y SUMINISTROS INSTITUCIONALES S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL (SI APLICA)	**LUZ MYRIAM RODRIGUEZ VEGA**
OBJETO DEL CONTRATO:	**Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Riosucio - Caldas, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la selección abreviada No 041 de 2025, y la propuesta presentada por el CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato**
CIUDAD:	**Riosucio, Caldas.**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	**6/10/2025**
FECHA DE INICIO:	**15/10/2025**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**28/11/2025**
INFORME NRO.	**1**
PERIODO DE EJECUCIÓN:	**15/10/2025 AL 24/11/2025**
FECHA PRESENTE INFORME:	**26/11/2025**

OBLIGACIONES CONTRACTUALES				**PORCENTAJE DE AVANCE**
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**VR TOTAL**	**PORCENTAJE %**	
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**			
1.01	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**			
01.01.01	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	924.445,00	100%	
01.01.02	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL SC	420.000,00	100%	
01.01.03	INSPECCIÓN, REVISIÓN Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA	1.035.000,00	100%	
01.01.04	DEMOLICIÓN DE MESÓN	33.750,00	100%	
01.01.05	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (DISCAPACITADOS)	57.000,00	100%	
01.01.06	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	70.000,00	100%	
01.01.07	DEMOLICIÓN MUROS 0.15M - 0.25 M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	128.250,00	100%	
01.01.08	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE	320.960,00	70%	
01.01.09	DEMOLICIÓN PISO CERÁMICO	2.600.320,00	100%	
01.01.11	DESMONTE Y RETIRO POCETA LAVAPLATOS. INCLUYE GRIFERÍA.	19.000,00	100%	
01.01.12	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA EN MUROS DE MAMPOSTERIA <30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO	83.600,00	100%	
3	**CIELORRASOS**		100%	
3.01	**CIELORRASOS**			
03.01.01	CIELORRASO PLANO DRYWALL 1/2	11.216.800,00	100%	
5	**RED SANITARIA**			
5.01	**RED SANITARIA**			

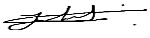
05.01.01	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2	140.000,00	100%	
05.01.05	CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM	480.000,00	100%	
6	**RED ELÉCTRICA**			
6.01	**RED ELÉCTRICA**			
06.01.01	REVISION Y MANTENIMIENTO DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	432.000,00	100%	
06.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	2.530.000,00	100%	
06.01.05	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	540.000,00	100%	
06.01.06	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	3.680.000,00	100%	
06.01.07	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	550.000,00	100%	
06.01.08	ALIMENTADOR DE CIRCUITO ALAMBRE CU 3X12+1X12AWG PVC Ø3/4	1.824.900,00	100%	
06.01.10	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO PVC	2.040.000,00	100%	
9	**PINTURAS**			
9,01	**PINTURAS**			
9.01.01	PINTURA 3 MANOS DE PINTURA PARA CIELO RASOS (2 MANOS DE VINILO TIPO 2)	2.354.200,00	84%	
9.01.03	RESANE, LIJADA Y PINTURA VINILO 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, IGUAL O SUPEROR A VINILTEX TIPO 1	1.567.680,00	21%	
9.01.04	ESTUCO INTERIOR	456.960,00	38%	
10	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**			
10,01	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**			
10.01.02	PAÑETE LISO MUROS 1:3 E=2CMS	2.457.860,00	100%	
13	**RED HIDRÁULICA**			
13,01	**RED HIDRÁULICA**			
13.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE PASO DIRECTO RED WHITE.	89.000,00	100%	
13.01.02	PUNTO A.F. 1/2" INCRUSTADO. INCLUYE ACCESORIOS REGATA Y RESANE	98.000,00	100%	
15	**PISOS**			
15,01	**PISOS**			
15.01.01	ALISTADO DE PISO 4CM	4.435.840,00	100%	
15.01.02	GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM	168.150,00	11%	
15.01.04	PISO CERÁMICA 45.8X45.8CM	9.162.000,00	87%	
	Valor ejecutado: $ 64.461.154,35 Avance real en porcentaje referente al valor del contrato: 50.88%			**50,88%**

RECOMENDACIONES:

En constancia de lo anterior, se firma el presenta informe, a los VEINTISEIS (26) días del mes de NOVIEMBRE de 2025.



ARQ. LUIS GUILLERMO QUINTERO ALZATE
SUPERVISOR Profesional universitario Grupo de mantenimiento y construcciones



ING. JAVIER AGUDELO
Apoyo a la supervisión